



CONDA

CROWDINVESTING

# CONDA CROWDINVESTING

MICHAEL LIPPER & PAUL PÖLTNER

Regionen: Europa ▼

## Mit CONDA investieren Sie grenzenlos, in Unternehmen mit Persönlichkeit.

Ab 100 Euro unterstützen Sie Unternehmen aus Österreich, Deutschland sowie der Schweiz und profitieren langfristig vom Erfolg.



FÜR UNTERNEHMER

FÜR INVESTOREN

# CROWDINVESTING MIT CONDA.EU

## 3 Produkte



Junge Unternehmen



KMU



Immobilien

# ERFOLGREICHE PROJEKTE



ERFOLGREICH FINANZIERT

## Beerjet

📍 St. Florian, Österreich

Der Beerjet ist die vollautomatische Revolution des Bier-Ausschanks - Made in Austria.

1.182% finanziert    590.900€ investiert    603 Investoren



ERFOLGREICH FINANZIERT



## neovoltaic

📍 Hartberg, Österreich

neovoltaic hat als first mover im deutschsprachigen Raum eine innovative All-In-One Lösung entwickelt, die Ihnen die Kontrolle über die Energieversorgung Ihres Eigenheims zurück gibt.

1.461% finanziert    730.400€ investiert    358 Investoren



ERFOLGREICH FINANZIERT



## sanSirro

📍 Lebring, Österreich

sanSirro ist smarte Sportbekleidung mit digitaler Vernetzung.

700% finanziert    350.000€ investiert    249 Investoren



ERFOLGREICH FINANZIERT



## Kaahée 2

📍 Wien, Österreich

Die einzigartige Getränkeinnovation des ersten Anti-hangover Drinks auf wissenschaftlicher Basis geht in die zweite Runde. Ein Investment mit 100% Lebensfreude und 0% Katerstimmung!

1.527% finanziert    763.600€ investiert    672 Investoren

## CONDA CROWDINVESTING

**6.700**  
INVESTORS

**18.020**  
USER

**14**  
**Mio.**  
Volumen

**17.076**  
FACEBOOK Fans

**15.552**  
NEWSLETTER  
subscriber

**70**  
Projects

## VORTEILE FÜR INVESTOREN

- ✓ Sie profitieren von den jährlichen Zinsen.
- ✓ Sie partizipieren an der Wertsteigerung des Unternehmens.
- ✓ Investoren bekommen spezielle Goodies von den Unternehmen.
- ✓ Sie wissen genau, wo Ihr Geld hinfließt und haben direkten Kontakt zu den Unternehmern.

## VORTEILE FÜR UNTERNEHMEN

- ✓ Neben einer hohen Reichweite erhalten Sie viel Aufmerksamkeit für Ihr Produkt.
- ✓ Sie bekommen direktes Feedback von der Community.
- ✓ Sie haben persönlichen Kontakt zu Kunden und Interessenten.
- ✓ Mit den Investoren gewinnen Sie loyale Kunden und Markenbotschafter für Ihr Unternehmen.

## KRITERIEN FÜR UNTERNEHMEN

- ✓ Vermittelbarer Nutzen der Technologie oder des Projekts
- ✓ Mehrwert durch Öffentlichkeitsarbeit, Marketing und Community-Aufbau
- ✓ Proof of Concept, erste Kunden/Umsätze
- ✓ Kapitalgesellschaft und Finanzbedarf > EUR 50.000



# CONDA is already operating in seven European countries



# CONDA

CONDA AG  
Donau-City-Strasse 6  
1220 Vienna, Austria

CROWDINVESTING

**HAPPY INVESTING**



/CONDA.at



@CONDA\_Austria

**JETZT INVESTIEREN AUF CONDA.AT**



**VENTURE**  **SPACE**

## PRIVATE EQUITY

**Problem:** kaum Zugang zu Investitionsmöglichkeiten

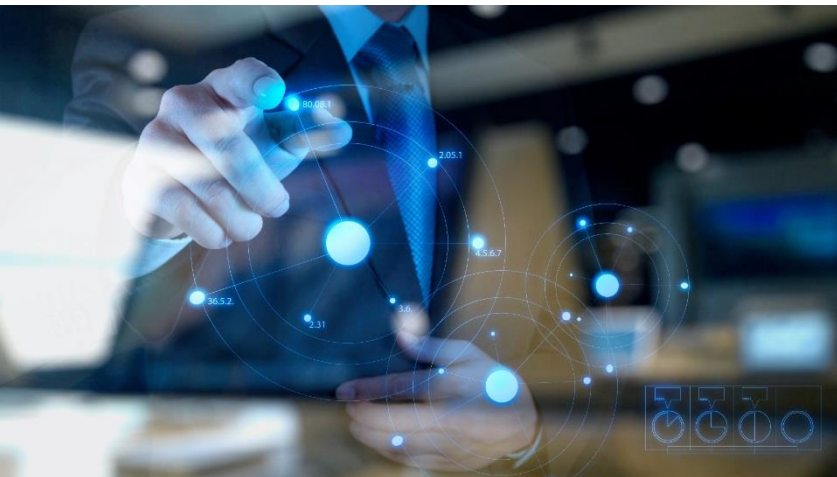
**Investments** vorrangig durch Fonds, Business Angels und Unternehmen

**Aktuelle Möglichkeiten** im Frühphasenbereich:

- Investments in Venture Capital-Fonds: meist **ab EUR 100.000**
- Crowdfunding: bereits ab EUR 100



## INVESTMENT OPPORTUNITY



- ✓ **Portfolio** an Top-Technologieunternehmen
- ✓ **Geschlossener Investorenkreis** - Risikoteilung
- ✓ **Erstinvestment** bereits ab EUR 1.000,-
- ✓ **Investoren entscheiden** über Finanzierungen

## FOKUS



**Technologien:** IKT, High-Tech

**Sektoren:** Gesundheit, Sport & Fitness,  
Green Tech

**Region:** vorrangig Österreich  
GER, CH, CEE

**Unternehmensphase:** Early Stage  
Firmen mit Umsatz ab EUR 100.000



## JOINT-VENTURE ZWISCHEN ARAX UND CONDA

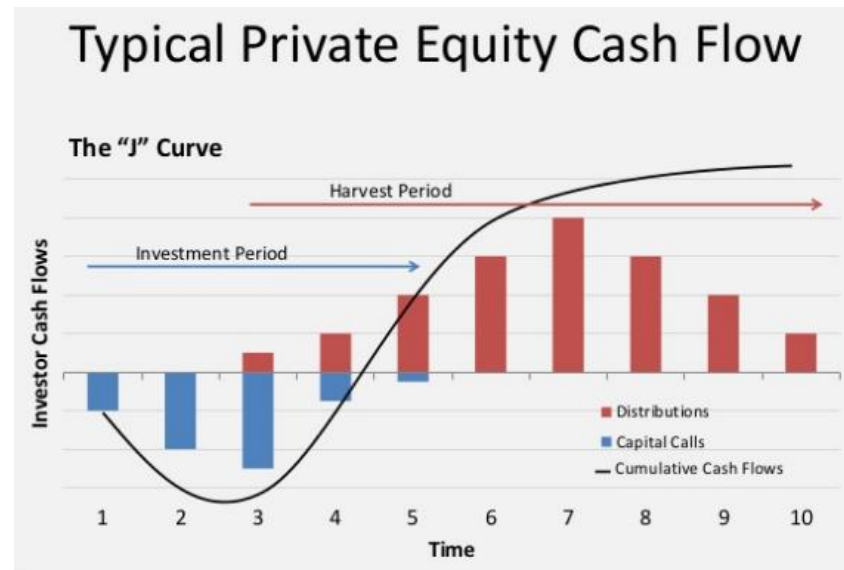


- ⊙ Erfolgreicher österreichischer Venture Capital-Geber
- ⊙ EUR 60 Millionen investiertes Kapital
- ⊙ Exits der letzten 14 Monate
  - ✓ **Börsegang** des Wiener Antibiotika-Entwicklers Nabriva (NASDAQ)
  - ✓ mechatronic Systemtechnik GmbH - jährliche Rendite von 25%
  - ✓ Vienna Equity Windpower
  - ✓ Sail Labs Technology AG



## ATTRAKTIVE RENDITECHANCEN

- **Wertsteigerung** der Unternehmen  
Umsatzsteigerung: 50 bis 150% p.a.
- Finanzierung über **Mezzaninkapital** - Zinsen  
Erste Rückflüsse voraussichtlich nach 3 bis 4 Jahren
- Erwartete **Haltedauer der Unternehmen 5 Jahre**  
Exits ab Jahr 5





# ALTERNATIVE INVESTMENTS

Vintage Year	Median Net IRR: First-time Funds	Median Net IRR: Non-first-time Funds
2000	11.0	8.1
2001	14.2	10.8
2002	16.9	10.8
2003	14.3	9.1
2004	6.9	8.1
2005	8.2	7.6
2006	8.0	7.9
2007	10.0	9.5
2008	11.8	11.1
2009	21.9	13.3
2010	17.7	13.3
2011	19.3	11.9
2012	23.8	11.8

- VC/PE: Assetklasse mit höchster Rendite  
 Median  $\varnothing$  **8% bis 24% p.a.**
  
- Allianz Global Investors - alternative Anlagen:
  - **Geringe Korrelation zu anderen Assetklassen**
  - 3 von 4 Institutionellen veranlagen in diesem Bereich



Preqin is the leading source of information for the private equity industry. Over the past 12 years we have helped thousands of clients raise billions of dollars, providing actionable and intelligent data on over 6,000 investors in private equity, including 2,400 that consider investing in first-time funds. To find out how Preqin can help you, please visit [www.preqin.com](http://www.preqin.com).

## DAS VENTURE SPACE-MODELL



## STRUKTURIERTER BETEILIGUNGSPROZESS

INNOVATION  
SCOUTING

CONDA

arax\*  
CAPITAL PARTNERS

ADVISORY BOARD

FEEDBACK UND  
BERATUNG DURCH  
BUSINESS ANGELS UND  
ERFAHRENE INVESTOREN

INFORMATION

VORLAGE AN  
INVESTOREN

DUE DILIGENCE

PRÜFUNG DER  
POTENTIELLEN BETEILI-  
GUNGUNTERNEHMENENTSCHEIDUNG &  
INVESTMENTENTSCHEIDUNG  
DER INVESTOREN  
UND INVESTMENT

## MÖGLICHE BETEILIGUNGEN



# BEERJET

# VENTURE SPACE

[www.conda.at/startup/venture-space/](http://www.conda.at/startup/venture-space/)

[michael.lipper@conda.at](mailto:michael.lipper@conda.at)

+43 699/10877805